

**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU ŠANDROVAC**

---

---

Bjelovarsko-bilogorska županija, Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar, [www.bbz.hr](http://www.bbz.hr)





REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I RURALNI RAZVOJ

KLASA: 320-01/19-01/11  
URBROJ: 2103/1-07-19-01  
Bjelovar, . ožujka 2019.

Na temelju članka 101. stavka 5. i članka 49. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18 i 115/18) Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije dana . ožujka 2019. godine, donio je

### Program

## raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šandrovac

### SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Šandrovac iznosi **149,2848** hektara.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

#### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	privremeno korištenje	14	15,4646

*Da li su sklopnili ugovore o privremenom korištenju od 01.06. 2018. do danas?*

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

<b>OBLIK RASPOLAGANJA</b>	<b>Površina u ha</b>	<b>NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)</b>
površine određene za <b>povrat</b>	1,3736	
površine određene za <b>prodaju</b> -jednokratno, maksimalno do 25%	36,0075	
površine određene za <b>zakup</b>	111,9037	U obuhvatu planiranog sustava javnog navodnjavanja nalazi se u cijelosti ili dijelom u k.o. Lasovac 98 katastarskih čestica ukupne površine 30,8635 ha.
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 10,00 ha.**

**NAPOMENA:**

U Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Šandrovac ušle su one katastarske čestice za koje je usklađeno gruntovno i katastarsko stanje. Za dio katastarskih čestica koje nisu ušle u program u k.o. Šandrovac, k.o. Lasovac, k.o. Pupelica i k.o. Ravneš, nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi, odnosno nisu usklađeni podaci katastarskog operata i zemljišnih knjiga.

**DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU ŠANDROVAC**

**1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI ŠANDROVAC**

Općina Šandrovac prostire se na površini od 62,78 km<sup>2</sup> i sastoji se od 7 naselja: Šandrovac, Lasovac i Lasovac Brdo, Pupelica, Ravneš, Kašljavač i Jasenik prikazanih na slici S-1.

## Naselja na području Općine Šandrovac



**S-1: Naselja općine Šandrovac. Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora**

## **2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU ŠANDROVAC**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18 i 115/18 - u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Člankom 29. Zakona propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoložuje na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem kojeg donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika. Općinsko vijeće Općine Šandrovac 09. srpnja 2018. godine donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šandrovac, odnosno van roka propisanog odredbom članka 101. stavaka 4. Zakona, stoga je sukladno članku 101. stavku 5. Zakona, te Obavijesti Ministarstva poljoprivrede KLASE: 945-01/18-01/794; URBROJ: 525-07/1783-18-2, od 14. rujna 2018. godine, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije preuzeo donošenje predmetnog Programa. Sukladno navedenom, kao i temeljem članka 49. stavka 2. Zakona, ako jedinica područne (regionalne) samouprave umjesto jedinice lokalne samouprave donese Program i umjesto iste raspoložuje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, 65% prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem prihod su jedinice područne (regionalne) samouprave.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Šandrovac su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije će sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti za zakup i prodaju sukladno zakonskim odredbama u svrhu aktiviranja zemljišta,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe članka 36. Zakona,
- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe članka 59. i 60. Zakona,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe članka 57. Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspoložuju državnim poljoprivrednim zemljištem.

### **3. DOSADAŠNJE RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE U OPĆINI ŠANDROVAC**

Na području Općine Šandrovac privremeno se koristi 15,4646 hektara državnog poljoprivrednog zemljišta na temelju 14 ugovora sklopljenih s Agencijom za poljoprivredno zemljište.

### **4. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU ŠANDROVAC**

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Bjelovar upisana kao poljoprivredno zemljište pogodno za raspolaganje sukladno Zakonu, iznosi 149,2848 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za općinu Šandrovac obuhvaćenih ovim Programom raspolaganja nalazi se u prilogu 1. pod naslovom *Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima rasplaganja*.

Na području općine Šandrovac, sukladno očitovanjima, nema površina na kojima je izgrađen sustav podzemne odvodnje, ali je prema Prostornom planu Općine Šandrovac planirana izgradnja sustava javnog navodnjavanja i prikazane su na kopiji katastarskog plana s prikazom oblika raspolaganja.

## **5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Maksimalna površina koja se na području Općine Šandrovac može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 10 ha. Na području Općine Šandrovac za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 111,9037 hektara.

## **6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području Općine Šandrovac za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određeno je ukupne površine 36,0075 hektara.

Naime, za prodaju su određene poljoprivredne čestice koje pojedinačno zadovoljavaju uvjet iz članka 59. Zakona, za koje postoji interes za kupnju od strane postojećih posjednika, a u svrhu okrupnjavanja posjeda i zaokruživanja gospodarskih poljoprivrednih cjelina.

## **7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

Na području Općine Šandrovac za povrat poljoprivrednog zemljišta određene su tri čestice ukupne površine 1,3736 hektara.

## **8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Šandrovac ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## **9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Šandrovac ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## **10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Šandrovac ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

## **11. PRETHODNA OCJENA PRIHVATLJIVOSTI PROGRAMA**

Na području Općine Šandrovac postoje područja u ekološkoj mreži (Natura 2000) – Područje očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR 1000008 Bilogora i Kalničko gorje“, te je stoga proveden postupak ocjene prihvatljivosti ovog Programa za ekološku mrežu sukladno članku 29. stavku 13. Zakona. Rješenjem Odsjeka za zaštitu okoliša Upravnog odjela za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije,

KLASA:UP/I-612-07/18-01/50, URBROJ:2103/1-07-19-4, od 21. veljače 2018. godine, predmetni Program je ocijenjen prihvatljivim za područje ekološke mreže. Radi se o dijelu područja katastarske općine Šandrovac, Lasovac, veliki dio k.o. Pupelica dok k.o. Ravneš nije uključena u ekološku mrežu.

Ovaj Program početak će se primjenjivati nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, a objavit će se u „Županijskom glasniku“.

**v.d. PROČELNIKA**

**Boris Tomšić, dr. med. vet.**

## **PRILOZI:**

### **1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**

- Kopija katastarskog plana
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela Bjelovarsko-bilogorske županije nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja, te jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

### **2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa**

- Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja